



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
DIREZIONE	Direzione Area Tecnica				
SEZIONE	LAVORI PUBBLICI				
DETERMINA N°	493	Data numerazione	30-06-2016	Data esecutività	08-07-2016
Sezione Gestione Amministrativa - Attività Produttive – Mobilità					

Oggetto:	Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale – Determinazione a contrarre – CIG 6738704A73
----------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che si rende necessario garantire la corretta e costante manutenzione degli immobili comunali, per consentire il regolare svolgimento dei servizi pubblici ivi ubicati e per evitare un deterioramento delle strutture;

PRESO ATTO che il contratto relativo agli interventi in oggetto, stipulato con la ditta Paladino srl, via Copenaghen, 30/32 - 20831 Seregno (MB) - P.I. 07455410964 - è in fase di esaurimento;

RITENUTO, pertanto, necessario indire apposita gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia da eseguire sul patrimonio immobiliare comunale (scuole, centri civici, impianti sportivi, sedi comunali, ecc.);

DATO ATTO che:

- La durata del contratto è prevista per il periodo di mesi sei, salvo anticipato esaurimento delle somme a disposizione, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
- L'importo complessivo stimato dell'appalto, da eseguirsi con singoli interventi da pagarsi a misura, ammonta a € 145.000,00 oltre IVA 22%

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), che disciplina l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle rispettive soglie comunitarie;

VISTO l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del sopra citato D. Lgs. n. 50/2016, che così sancisce: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

CONSIDERATO opportuno, per tutto quanto sopra indicato, indire una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., ai fini dell'aggiudicazione dei lavori in questione;

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



VISTO l'allegato 1 ("*Prospetto di mappatura dei processi, misure di contrasto e indicatori*") al vigente piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Segrate che, tra l'altro, prevede (salvo deroghe motivate) l'obbligo per affidamenti di lavori aventi valore uguale o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 IVA esclusa: di invitare alla procedura negoziata almeno cinque operatori economici con apertura della procedura agli operatori economici non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero pari almeno a dieci (disponendo che gli operatori economici non invitati originariamente siano sorteggiati, qualora i candidati siano superiori a cinque);

VISTO l'elenco delle imprese da invitare, agli atti, individuate dal RUP mediante l'elenco dei fornitori qualificati presenti in Sintel;

RITENUTO di aprire la procedura Sintel anche agli operatori economici non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero complessivo massimo di dieci, provvedendo a sorteggiare n. 5 operatori economici non invitati originariamente, qualora i candidati siano superiori a cinque;

VISTI:

- il capitolato speciale d'oneri, i relativi allegati, la relazione tecnico-illustrativa e lo schema di contratto, agli atti, predisposti dalla sezione Gestione Amministrativa - Attività Produttive – Mobilità;
- la lettera di invito e i relativi allegati, agli atti, predisposti dalla sezione Gare e Contratti;

VISTO l'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, che così sancisce: "*4. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:*

- a) *per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;*
- b) *per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;*
- c) *per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo*".

RITENUTO, pertanto, opportuno aggiudicare i lavori in questione, a cui è stato attribuito il codice CIG 6738704A73, utilizzando il criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto dal citato art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, per la presente procedura, è necessario versare all'A.N.AC. – Autorità Nazionale Anticorruzione, ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP), una contribuzione obbligatoria che, in considerazione dell'importo dell'appalto, è fissata, con deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità stessa, in € 30,00 per la stazione appaltante;

DATO ATTO che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successivi provvedimenti attuativi, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO:

- che con deliberazione consiliare n. 22 del 19/05/2016 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 16/06/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, assegnando ai Dirigenti e Responsabili di Staff le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;



ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti per il concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente della Direzione Gestione Risorse, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D. Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 93 del 16/06/2016;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati, la relazione tecnico-illustrativa, lo schema di contratto, conservati agli atti, concernenti l'appalto per gli interventi di manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia da eseguire sul patrimonio immobiliare comunale (scuole, centri civici, impianti sportivi, sedi comunali, ecc.) per il periodo di mesi sei - salvo esaurimento anticipato della somma disponibile - decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, per un importo di € 145.000,00 oltre IVA 22%, pari a € 31.900,00, e così a complessivi € 176.900,00;
- 2) di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lettera b) – del D. Lgs. n. 50/2016 invitando a presentare offerta le imprese di cui all'elenco conservato agli atti;
- 3) di dare atto che la procedura Sintel sarà aperta anche agli operatori economici non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero complessivo massimo di dieci, provvedendo a sorteggiare n. 5 operatori economici non invitati originariamente, qualora i candidati siano superiori a cinque;
- 4) di approvare la lettera di invito con i relativi allegati (agli atti) riguardanti il presente appalto, a tal fine predisposti dalla Sezione Gare e Contratti;
- 5) di prevedere altresì l'impegno di € 30,00 per la contribuzione obbligatoria dovuta all'A.N.AC. – Autorità Nazionale Anticorruzione, ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP);
- 6) di impegnare a tal fine la somma complessiva di € 176.900,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione



Programma	06	Ufficio tecnico
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	06103190	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 37.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	01	Istruzione prescolastica
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	16103100	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 30.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103110	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 40.000,00	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103150	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 30.000,00	
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	24103110	Manutenzioni ordinarie impianti sportivi
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 15.000,00	
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili



Capitolo	23103140	Manutenzioni ordinarie centri civici
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 10.000,00	
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	05103130	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 10.000,00	
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	42103100	Manutenzioni ordinarie asili nido
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 4.900,00	

7) di impegnare altresì la somma di € 30,00 per il contributo A.N.AC. come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio tecnico
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	06103190	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2016OOUU	Permessi di costruire anno 2016
Importo	€ 30,00	

8) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2016	2017	2018	successivi
€ 176.930,00			

9) di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice CIG 6738704A73;

10) di dare atto che il contratto si perfeziona con scrittura privata;

11) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i



relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

- 12) ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
- 13) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
- 14) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE AREA TECNICA
Arch. Maurizio RIGAMONTI

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-07-2016 al 26-07-2016



DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO
SEZIONE RAGIONERIA

Oggetto: Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale – Determinazione a contrarre – CIG 6738704A73

	Codifica	Importo
Missione	01	
Programma	06	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	01.3	
Capitolo	06103190	
Impegno	1895/2016	€. 37.000,00.=
Impegno (A.N.A.C.)	1903/2016	€. 30,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	04	
Programma	01	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	09.1	
Capitolo	16103100	
Impegno	1896/2016	€. 30.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	04	
Programma	02	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	09.1	



Capitolo	17103100	
Impegno	1897/2016	€. 40.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	04	
Programma	02	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	09.1	
Capitolo	17103150	
Impegno	1898/2016	€. 30.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	06	
Programma	01	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	08.1	
Capitolo	24103110	
Impegno	1899/2016	€. 15.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	05	
Programma	02	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	08.2	
Capitolo	23103140	
Impegno	1900/2016	€. 10.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016



	Codifica	Importo
Missione	01	
Programma	05	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	01.3	
Capitolo	05103130	
Impegno	1901/2016	€. 10.000,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

	Codifica	Importo
Missione	12	
Programma	01	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	
COFOG	10.4	
Capitolo	42103100	
Impegno	1902/2016	€. 4.900,00.=
Vincolo	201600UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2016

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

Segrate, 08-07-2016



Città di Segrate

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.